

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,
OIB: 24952382289**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 12. ožujka 2020. godine do 10. srpnja 2020.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni sudac je dana 13. ožujka 2020.g. donio Rješenje pos.br. St-952/2013 kojim je dopunio dnevni red Skupštine vjerovnika po prijedlogu stečajnog upravitelja te je Skupština vjerovnika zakazana za dan 07. listopada 2020.g. u 10,00 sati.

Stečajni vjerovnik Radulović Jadranka izjavila je žalbu protiv dijela Rješenja posl.br. St-952/2013 od dana 13.03.2020.g. odnosno na točku 3. koja glasi: "Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da tužbu stečajnog dužnika Radulović d.o.o. i Jadranke Radulović protiv Republike Hrvatske, zastupanog po ŽDO Rijeka, a radi naknade štete u visini iznosa od 11.510.117,00 kn, koji parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-188/2017, povuče."

Stečajni upravitelj je zaprimio odluku drugostupanjskog suda posl.br. Pž-2262/2020 od dana 03. lipnja 2020.g. kojim se odbacuje žalba stečajnog vjerovnika Radulović Jadranke kao nedopuštena.

2. Stečajni upravitelj je 08. svibnja 2020.g. zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. Ovr-3340/2015 kojim je sud riješio da se nastavlja ovršni postupak te se poziva stečajni upravitelj da preuzme postupak, dok je prijedlog stečajnog upravitelja da se sud oglasi nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu neosnovan. Stečajni upravitelj je preuzeo predmetni ovršni postupak sukladno pozivu suda.

3. Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-723/2013 od dana 03. srpnja 2020.g. kojim se nastavlja parnični postupak između TRIGLAV OIGURANJA d.d. Zagreb, kao tužitelja i stečajnog dužnika kao tuženika, budući da je stečajni upravitelj osporio tražbinu stečajnog vjerovnika te se poziva stečajni upravitelj da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je preuzeo predmetni parnični postupak sukladno pozivu suda.

4. Stečajni upravitelj je od stečajnih vjerovnika Biljana Sertić i Zlatko Sertić (tražbina svakom priznata u iznosu od 294.079,53 kn, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda) zaprimio u više navrata zahtjev da se nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika označena kao **kč. br. 465/93**, u naravi put, površine 2322 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, **k.o. Ripenda, broj. zk. uložka 1510, u 1161/2322 idealnog suvlasnička dijela**, čiju kupoprodajnu cijenu su uredno platili kao i porez na promet nekretnina prenese u njihovo suvlasništvo.

Nastavno, na istu, prije opisanu, nekretninu u suvlasništvu stečajnog dužnika stečajnom upravitelju se obratila i Vesna Stojčić (u svojstvu i razlučnog vjerovnika) sa zahtjevom da se predmetna nekretnina prenese na nju budući da je uredno sve platila. Na opisanoj nekretnini je dana 16.08.2018.g. pod brojem Z-25369/2018 zabilježena ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Labinu, posl.br.Ovr-3486/18 od dana 10.08.2018.g.

Dana 15. ožujka 2019.g. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu je donio rješenje pols.br. Ovr-861/2019 koji se prekida postupak te se sud oglašava nenadležnim te će se predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedenih nekretnina.

STANJE STEČAJNE MASE-

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m ² i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m ² , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o.	sve nekretnine u k.o. Ripenda prema podacima iz poslovnih knjiga vrijede 323.261,73 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):	prema odluci stečajnog suca
		1. Nagrada stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja	
			2.000,00 kn

Ripenda, broj zk. uložka 1434, u 1/1 idealnog dijela			
kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uložka 1510, u 1161/2322 idealnog dijela,		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Procjene sudskih vještaka 2.Odvjetnički troškovi 3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 4.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn 20.000,00 kn 5.000,00 kn 10.000,00 kn
kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV, u naravi livada, površine 1662 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040, u ½ idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda: Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda: Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	kn kn kn
kč. br. 24/2, u naravi oranica u dolčiću, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o.	112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		

Jasenak, broj zk. uložka 1075, u ½ idealnog dijela,			
100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

1. Požurivati i druge ovršne sudove koji vode ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika da sukladno članku 169.st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglašavaju se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku te aktivno sudjelovati u ovršnim i drugim postupcima koji će se nastaviti.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

*U privitku: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji,
posl.br.Ovr-3340/2015 od dana 14.04.2020.g.*